



### ENERGIEPRESTATIENORM

- Conform de geldende regelgeving inzake ventilatie en binnenklimaat voor woningen, de wettelijke opgelegde norm wordt voorzien
- Blowerdoortest

### GRONDWERKEN

- Grondsondering
- Funderingen volgens ingenieursstudie

### RIOLERINGEN

- Regenwaterput 5000 liter
- Infiltratieput 1500 liter
- Septische put 2000 liter
- Rioleringsbuizen in PVC
- Terugslagklep op regenwater en vuil water
- Toezichtput regenwater en vuil water
- Aansluiting op riolering volgens vergunning

### DRAAGVLOEREN

- Draagvloeren van het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdiep uitgevoerd in breedplaatvloeren met druklaag volgens ingenieursstudie
- Gewapend beton en staal volgens ingenieursstudie

### METSELWERK

- Buitenspouwmuur in gevelstenen volgens keuze architect en bouwheer
- Binnenspouwblad en dragende binnenmuren in isolerende snelbouwsteen
- Spouwmuurisolatie, type PUR/PIR, volgens EPB-studie

- Gemene muur isolatie, type minerale, volgens EPB-studie
- Gewapend beton en staal volgens ingenieursstudie

### DAKTIMMERWERKEN

- Houten dakconstructie (gedrenkte Douglas)
- Dakpannen volgens keuze architect en bouwheer
- Dakvenster: Velux (134 x 140 cm)
- Dakisolatie type minerale wol volgens EPB-studie
- Dampscherm tegen de volledige binnenzijde van de dakconstructie

### ZINKWERKEN

- Zinken hanggoten
- Zinken afvoerbuizen

### BUITENSCHRIJNWERK

- In PVC, binnenzijde wit in de massa - buitenzijde zwart (RAL9005)
- Super isolerend glas volgens EPB-studie
- Raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen
- Plastische voeg tussen gevelmetselwerk en buitenschrijnwerk

### PARKEERGELEGENHEID

- Inpandige garage of carport
- Autostaanplaats

**PLEISTERWERKEN**

- Op wanden, uitgezonderd zolder
- Op draagvloeren, uitgezonderd garage
- Inpleisteren ramen en buitendeuren
- Hoekijzers aan zichtbare hoeken
- Schuine kanten dakconstructie 1<sup>ste</sup> verdieping droog afgewerkt met gipsplaten

**ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

- Schakelaars, lichtpunten en stopcontacten volgens technisch plan
- Verdeelbord voor mono of 3-fasige aansluiting volgens benodigd vermogen

**SANITAIRE INSTALLATIE**

- Koud water van waterteller tot de keuken, badkamer, toiletten en natte berging
- Warm water van opwekker tot de keuken en badkamer
- Regenwaterpomp in garage of berging
- Alle afvoerbuizen in PE of gelijkwaardig

**VENTILATIESYSTEEM**

- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Toevoer in droge ruimtes volgens ventilatie-eisen
- Afvoer in natte ruimtes volgens ventilatie-eisen
- Regelbare ventielen
- Dakdoorvoer en/of geveldoorvoer

**CENTRALE VERWARMING**

- Elektrische lucht/water warmtepomp, merk Vaillant
- Vloerverwarming op gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdiep (exclusief inpandige garage)
- Buitenvoeler
- Collectoren verwarming met afzonderlijke regelkraan per circuit
- Digitale thermostaat in woonkamer

**VLOEREN EN FAIENCE**

- Keramische vloertegel 60x60cm recht op recht in woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal en berging
- Laminaat in slaapkamers
- Faience aan douche en WC-elementen
- Verdichting douche met waterdichtingsdoek

**CHAPE**

- Cementchape op het volledige gelijkvloers en 1ste verdiep
- Isolatiechape, type EPS, op het volledige gelijkvloers, volgens EPB-studie
- Isolatiechape, type EPS, op het volledige 1ste verdiep, volgens keuze architect en bouwheer

**TRAPPEN**

- Gesloten trap in beuk van gelijkvloers naar 1<sup>ste</sup> verdieping
- Open trap in beuk van 1ste verdieping naar zolder verdieping

**BINNENSCHRIJNWERK**

- Schilderdeur met inox scharnieren en I-shape inox deurkruk
- Omlijsting in waterwerende MDF
- Vrij-bezet slot op deur gasttoilet
- Omkasting kokers

**SANITAIRE TOESTELLEN**

- Badkamer uitgerust met wastafelmeubel, inloopdouche en douchescherm
- Toilet gelijkvloers: hangtoilet type Geberit en handwasbakje
- Toilet 1<sup>ste</sup> verdieping: hangtoilet type Geberit

**KEUKEN**

- Volledig uitgeruste keuken op maat volgens keukenplan (± 27 kleurkeuzes)
- Keukentoeuws: kookplaat, koelkast, vaatwasser, combi microgolfoven en recirculatie dampkap

**KEUZES**

- De keuzes dienen te worden gemaakt in de toonzaal van de bouwheer en/of bij de door de bouwheer aangestelde leveranciers

*Alle 3D-beelden zijn louter illustratief en in geen geval bindend op vlak van kleuren en materiaalgebruik*