



ENERGIEPRESTATIENORM

- Conform de geldende regelgeving inzake ventilatie en binnenklimaat voor woningen, de wettelijke opgelegde norm wordt voorzien
- Blowerdoortest

GRONDWERKEN

- Grondsondering
- Funderingen volgens ingenieursstudie

RIOLERINGEN

- Regenwaterput 5000 liter
- Infiltratieput 1500 liter
- Septische put 2000 liter
- Rioleringsbuizen in PVC
- Terugslagklep op regenwater en vuil water
- Toezichtput regenwater en vuil water
- Aansluiting op riolering volgens vergunning

DRAAGVLOEREN

- Draagvloeren van het gelijkvloers en 1^{ste} verdiep uitgevoerd in breedplaatvloeren met druklaag volgens ingenieursstudie
- Gewapend beton en staal volgens ingenieursstudie

METSELWERK

- Buitenspouwmuur in gevelstenen volgens keuze architect en bouwheer
- Binnenspouwblad en dragende binnenmuren in isolerende snelbouwsteen
- Spouwmuurisolatie, type PUR/PIR, volgens EPB-studie

- Gemene muur isolatie, type minerale, volgens EPB-studie
- Gewapend beton en staal volgens ingenieursstudie

DAKAFDICHTING

- Hellingschape
- Bitumen dampscherm
- Dakisolatie type PUR/PIR volgens EPB-studie
- Gewapende roofing klasse A1 of EPDM volgens keuze architect en bouwheer

ZINKWERKEN

- Zinken afvoerbuizen

BUITENSCHRIJNWERK

- In PVC, binnenzijde wit in de massa - buitenzijde zwart (RAL9005)
- Super isolerend glas volgens EPB-studie
- Raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen of zwart aluminium
- Plastische voeg tussen gevelmetselwerk en buitenschrijnwerk

PARKEERGELEGENHEID

- Carport
- Autostaanplaats

PLEISTERWERKEN

- Op wanden
- Op draagvloeren
- Inpleisteren ramen en buitendeuren
- Hoekijzers aan zichtbare hoeken

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Schakelaars, lichtpunten en stopcontacten volgens technisch plan
- Verdeelbord voor mono of 3-fasige aansluiting volgens benodigd vermogen

SANITAIRE INSTALLATIE

- Koud water van waterteller tot de keuken, badkamer, toiletten en natte berging
- Warm water van opwekker tot de keuken en badkamer
- Regenwaterpomp in berging
- Alle afvoerbuizen in PE of gelijkwaardig

VENTILATIESYSTEEM

- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Toevoer in droge ruimtes volgens ventilatie-eisen
- Afvoer in natte ruimtes volgens ventilatie-eisen
- Regelbare ventielen
- Dakdoorvoer en/of geveldoorvoer

CENTRALE VERWARMING

- Elektrische lucht/water warmtepomp, merk Vaillant
- Vloerverwarming op gelijkvloers en 1^{ste} verdiep
- Buitenvoeler
- Collectoren verwarming met afzonderlijke regelkraan per circuit
- Digitale thermostaat in woonkamer

VLOEREN EN FAIENCE

- Keramische vloertegel 60x60cm recht op recht in woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal en berging
- Laminaat in slaapkamers
- Faience aan bad, douche en WC-elementen
- Verdichting douche met waterdichtingsdoek

CHAPE

- Cementchape op het volledige gelijkvloers en 1ste verdiep
- Isolatiechape, type EPS, op het volledige gelijkvloers, volgens EPB-studie
- Isolatiechape, type EPS, op het volledige 1ste verdiep, volgens keuze architect en bouwheer

TRAPPEN

- Gesloten trap in beuk van gelijkvloers naar 1^{ste} verdieping

BINNENSCHRIJNWERK

- Schilderdeur met inox scharnieren en I-shape inox deurkruk
- Omlijsting in waterwerende MDF
- Vrij-bezet slot op deur gasttoilet
- Omkasting kokers

SANITAIRE TOESTELLEN

- Badkamer uitgerust met wastafelmeubel, inloopdouche, douchescherm en bad
- Toilet gelijkvloers: hangtoilet type Geberit en handwasbakje
- Toilet 1^{ste} verdieping: hangtoilet type Geberit

KEUKEN

- Volledig uitgeruste keuken op maat volgens keukenplan (\pm 27 kleurkeuzes)
- Keukentoeestellen: kookplaat, koelkast, vaatwasser, combi microgolfoven en recirculatie dampkap

KEUZES

- De keuzes dienen te worden gemaakt in de toonzaal van de bouwheer en/of bij de door de bouwheer aangestelde leveranciers

Alle 3D-beelden zijn louter illustratief en in geen geval bindend op vlak van kleuren en materiaalgebruik